



skiclub

partner

# FJÄLLSTUGOR - LÄGENHETER

KÖP DELÄGARSKAP I GAUSTA TELEMARKE NORGE

SKICLUB PARTNER  
ÄR ER BUTTLER  
RING DYGNET RUNT

GAUSTA BARA  
18 MIL VÄSTER  
OM OSLO OCH  
44 MIL FRÅN  
GÖTEBORG. BO  
SNÖSAKERT PÅ  
950-1050 M.Ö.H

SKI IN - SKI OUT  
75 - 125 M2 BOENDE  
FRIKÖPTA TOMTER  
SÄKERHET I PANTBREV

skiclub

partner

# WELCOME HOME!

Detta är en nytänkande investering med klubbkänsla där ni kan få en aha-upplevelse med ert egna lägenhet eller fjällstuga. Om ni utnyttjar era 5 veckor själva är detta den billigaste semester ni någonsin kommer att få.

Vill ni bara vara uppe på helgerna så kan vi hyra ut kortveckan åt er eller som enstaka nätter med hotellservice.

Med tanke på att ni tillsammans är många delägare kommer ni säkert att bli bra vänner med några av de andra. Ni har då möjlighet att dela ert chalet och därmed få dubbelt så många veckor per år.

Samåk upp, åk skidor, laga mat och dela på kostnaderna tillsammans - det är både bekvämt, billigt och roligt. Ni kan förstås lämna kvar era skidor och skidkläder i egna förråd.

Vintertid åker vi slalom, randonnee, Telemark och längd. Övriga säsongerna erbjuds fiske, jakt, kanot, mountainbike, golf och bergsvandring.

Vi på Skiclub Partner kommer att göra allt vi kan och se till att ni inte kan vara utan oss.

*An innovative investment with a "club feeling", offering an aha-experience" with you having your own lodge or chalet. If you utilize the five weeks entitled to you in the agreement, it will give you the cheapest vacation you will ever have.*

*If you are only interested in spending time there during the weekends, we can rent out the chalet on our behalf for the rest of the weekdays if you want. Either all of them as a package, or as single nights with hotel service included.*

*Since there are many owners in the chalet village, chances are good that you'll make good friends with some of them. Perhaps you will be interested in the possibility of sharing the chalet, and thereby get access twice as many weeks per year.*

*Driving up together, going skiing, cooking and sharing the costs - it's both convenient, cheap and fun. You can leave your skis and ski clothing in your own storage spaces.*

*During the winter season you can enjoy both downhill, randonnee, telemark and cross-country skiing. Other seasons offer angling, hunting, canoeing, kayaking mountainbiking, golfing and hiking.*

*We at Skiclub Partners will do everything we can to make you feel at home.*

*Best regards,*

*Founder, Mats Jönsson*

## GAUSTATOPPEN - TELEMARK - NORGE

Något över det vanliga i fjällvärlden

*Something beyond the ordinary in the mountains*

När mörket kommer, är det skönt att veta att man skall åka upp till snövita Gaustatoppen bara några timmar hemifrån.

När ni sett ert blivande norska lägenhet eller fjällstuga och sedan åker upp på toppen 1883 m.ö.h. blir man övertygad.

*When darkness comes, it's nice to know that you are going up to snow-white Gausta just a few hours away from home*

*When you have seen your future Norwegian lodge or chalet and then go up to the top 1883 m.ö.h. you become convinced.*

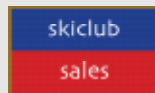




# TOPPEN PÅ

## SKICLUB PARTNER SALES

**Bli delägare tillsammans**  
*Become partner together*



Pris från: 575 000 NOK, avgift från: 900 NOK/mån  
Bli 1/10 ägare i lägenhet eller fjällstuga för 6-10 personer

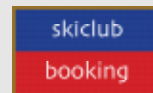
Nu har du chansen att bli delägare och få tillgång till 5 veckor per år i gemensamägd boende i Gaustatoppen!

*Price: from 575 000 NOK. Monthly fee from 900 NOK/month  
Opportunity to be 10% owner in a lodge or chalet for 6-10 p.*

*Now you have the chance to become a partner and get access to 5weeks per year in shared accommodation.*

## SKICLUB PARTNER BOOKING

**Kontor i Sverige och Norge**  
*Office in Sweden and Norway*



Hyr ut själv eller via Skiclub Booking Partner

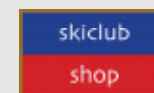
Bygg upp något extra för nästa generation, ta med barnen upp och känn livskvaliteten att äga något tillsammans

*Rent it out yourself or via Skiclub Booking Partner*

*Build something solid for the next generation, bring your kids up there and enjoy the quality of life together*

## SKICLUB PARTNER SHOP

**Vi handlar och levererar**  
*We shop and deliver for you*



Du kan handla din färdiglagade mat eller fylla kylskåpet från den lokala butiken genom Skiclub Shop Partner. Ni kan även få era liftkort, hyrskidor, snow-bob, mountain-bike eller pingisbord levererat till er.

*We can shop ready-made foods for you, or fill the fridge from the local store, via Skiclub "Shop" Partner. You can even get your ski passes, rental skis, snow-bob, mountain bike or table tennis table delivered to you.*

# GAUSTATOPPEN



## SKICLUB PARTNER SERVICE

Allt från välkommandet...

*It starts by making you feel welcome...*



Skiclub Service Partner fungerar som er butler i ert boende. Delägarna äger sitt boende till 100%

Skiclub Service Partner sköter skottning, bäddar sängar, lägger fram rena handdukar samt städar till en låg kostnad.

*Skiclub Service Partner acts as your butler in your accommodation. The Part-owners own their accommodation 100%*

*Skiclub Service Partner manages the chalets including snowshovelling, preparing the beds and cleaning, to a low cost.*

skiclub  
partner





skiclub

partner.









# KOLLEN SKI LODGE PENTHOUSE



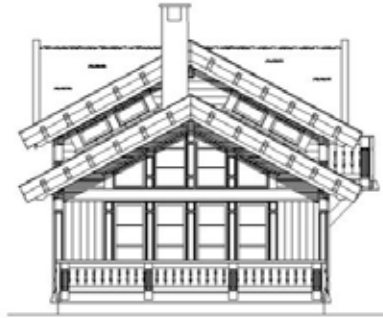
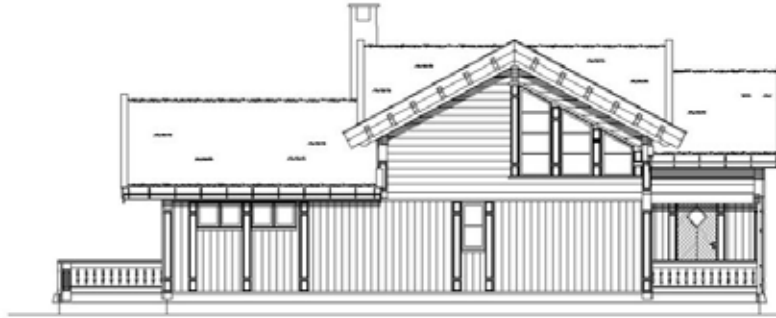
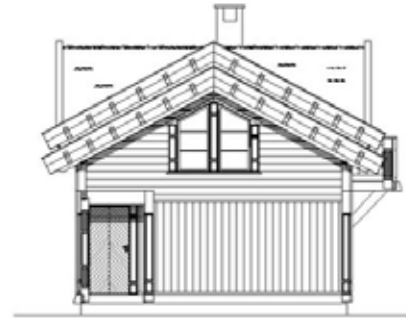
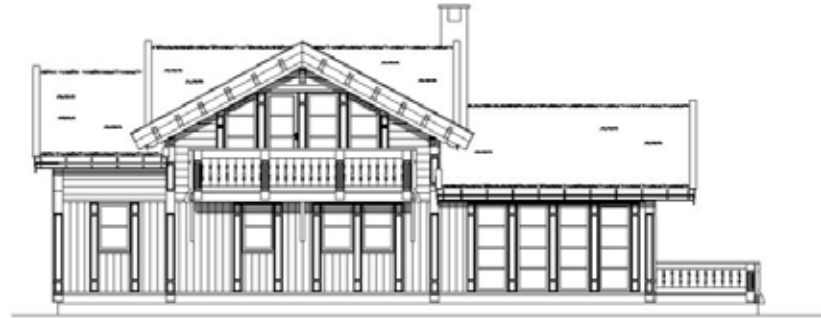
Lägenhet: 61,5 m<sup>2</sup>  
Privat förråd: 12,6 m<sup>2</sup>  
Privat garage: 19 m<sup>2</sup>  
Total BRA: 93,1 m<sup>2</sup>



Apartment: 61.5 m<sup>2</sup>  
Private storage: 12.6 m<sup>2</sup>  
Private garage: 19 m<sup>2</sup>  
Total BRA: 93.1 m<sup>2</sup>



# GAUSTATOPPEN FJÄLLSTUGA CHALET



## GAUSTATOPPEN NATURPARK Hestegrøvegen

Fjällstugor med bästa läge på toppen 1000 m.ö.h.  
125 m<sup>2</sup> fjällstuga med friköpt tomt, stora terrasser med utsikt mot Gaustatoppen och Gaustablikk Skisenter.  
4 sovrum, 2 toa/dusch, 2 vardagsrum med kök och hall  
Bastu, skidbod, egna förvaringsförråd och parkeringsplatser.

## Hestegrøaway

Mountain chalet with the best location at 1000 meter above sea level (m.a.s.l.) 125 m<sup>2</sup> chalet with your own land, large terrace with a view of Gaustatoppen and of Gaustablikk Ski-center 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 living room, kitchen and hall, sauna, ski and general storage unit, parking spaces.

F			
E			
D			
C	18.02.2016	Sign	
B	18.11.2015	Sign	
A	18.10.2015	Sign	
Byggnadsplan av 1000 m.ö.h. med friköpt tomt och restaurang till ned till Skidstuga med utsikt på Gaustatoppen, fra 270 m till 1000 m.ö.h. Utgått plan 1000 m.ö.h. med friköpt tomt og restaurang, egen skidbod og oppbevaringsrom i Gaustablikk No. / Date / Date / Signature / Signature Revisjon / Revision / Revision / Revision			
BVA:	85.5m <sup>2</sup>	BVA:	103m <sup>2</sup>
BVA med uteareal:	81.5m <sup>2</sup>	BVA med uteareal:	38.4m <sup>2</sup>
BVA med uteareal og skidbod:	4.0m <sup>2</sup>	BVA med uteareal og skidbod:	28.1m <sup>2</sup>
Serie / Series: POPULÆR Model / Model: Storodde L 6.2m Skala / Scale: A3 PLAN Målestokk / Scale: 1:100 Tegndate / Draw date: 27.05.14 Tegnet av / Draw by:			
Fjällstugor / Chalets: Gaustatoppen Utvikling AS			

# Løypene i GAUSTABLIKK / GAUSTATOPPEN

## Løype nivå

- Røde løyper:** krevende  
 Langetjønn: middels  
 Vatnedalen: middels
- Grønne løyper:** middels  
 Kilen: krevende
- Brun løype:** middels
- Orange løyper:** lett
- Fiolett løype:** lett
- Blå løyper:** krevende

► ANBEFALT SKIRETNING

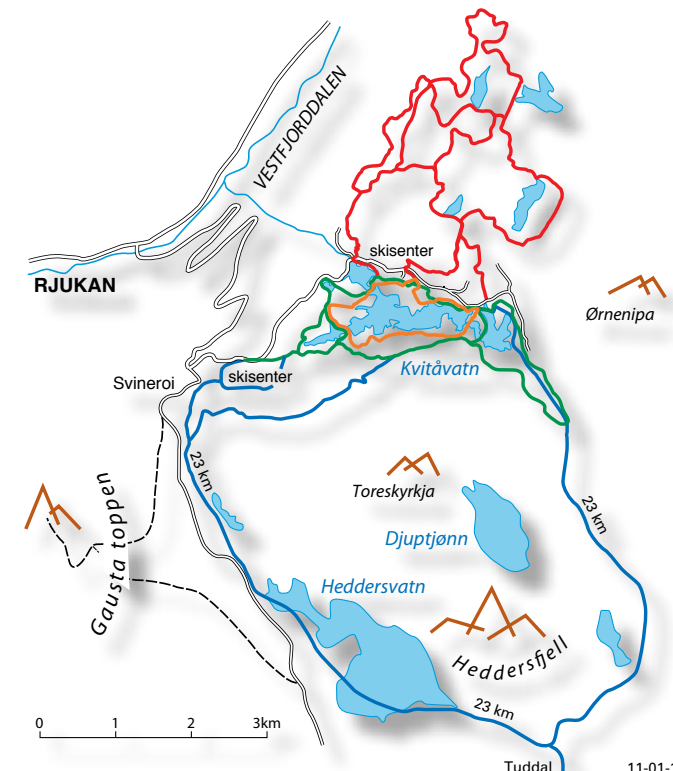
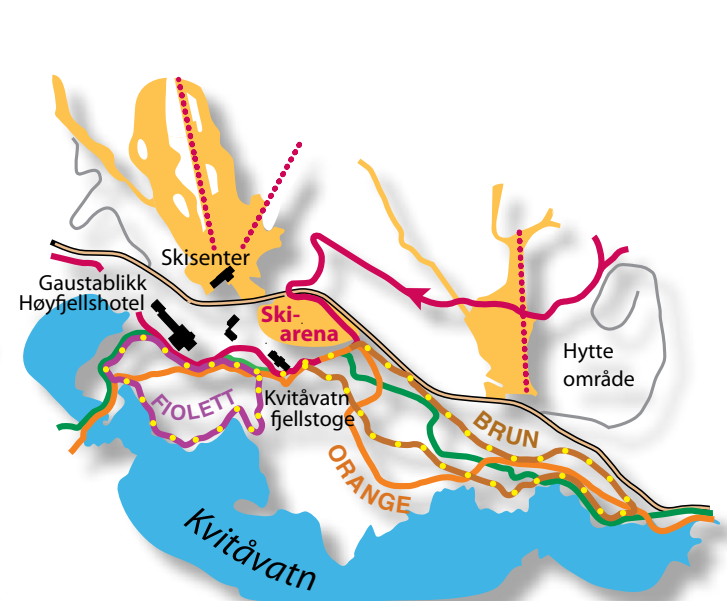
**Fristil:** Orange 5, Sløkedalen Orange og Langetjønn

## Løype lengde fra/til Kvitåvatn Skiarena

- Orange 5:** 5,0 km  
 + Sløkedalen Orange: 8,2 km
- Grønn 6:** 6,1 km  
 + Kilen: 6,8 km  
 + Sløkedalen Grønn: 9,9 km
- Rød 6 - Skipsfjell:** 6,0 km
- Rød 10 - Skipsfjell-Nordhaddefjell:** 9,8 km
- Rød 15 - Skipsfjell-Jotehaug-Klokksjåvatn-Langetjønn:** 13,8 km
- Lysløype**  
 Brun løype: 2 km  
 Fiolett løype: 1 km

Skisporene er til ski - ikke til føtter !! Respekter vennligst

## Gausta Kvitåvatn Turistservice



# GAUSTATOPPEN RJUKAN TINN TELEMARK NORGE

## Ett område i utveckling

Gaustaområdet vid Rjukan utvecklas till att bli ett av landets ledande områden för vinter- och sommarturism. Från Gaustatoppen 1883 m.ö.h. ser du ca. 20% av Norge. Offpiståkarna åker ända ner till Rjukan med 1690 meters fallhöjd.

Destinasjon Gaustatoppen är den alpinanläggning som öppnar först i Norge. "Alltid först med snön". Kjetil Andre Aomodt har sin skidskola här.

Naturen vid Gaustatoppen är fantastisk sommar som vinter. Mer än 130.000 personer tog fjällturen upp på Gaustatoppen förra året. Gaustabanen har fått pris som bästa utflyktsmål i Norge.

En tur till Rjukan och Gaustaområdet är en upplevelse i sig. Den nya vägen från Gransherad till Rjukan slingrar sig längs idylliska Tinnsjön. När man har passerat Tinnsjön reser sig Gaustatoppen i all sin prakt. Då känner man att man närmar sig eldoradoet för alla naturälskare.

**Man inser då att Gaustatoppen är Norges vackraste fjäll.**

## Gaustatoppen Rjukan Tinn Telemark Norway A developing region

The Gausta region by Rjukan is developing towards one of Norway's leading regions for all season tourism. From Gaustatoppen 1883 m.a.s.l, you can see about 20% of Norway.

Off-pist downhill skiing with 1690 meter of vertical drop all the way to Rjukan.

Destination Gaustatoppen is the area in Norway that traditionally opens the winter ski season before anyone else, due to its elevation and favourable climate. The Olympian gold medalist, Norwegian downhiller Kjetil Andre Aamodt, has based his ski school here.

The nature in the region is beautiful and accessible all year around. More than 130 000 people hiked to the Gaustatoppen peak last year. Gaustabanen has been awarded as the best excursion destination in Norway

A visit to Rjukan and the Gausta region is an experience in its own right. The new road from Gransherad to Rjukanwinds beautifully around the idyllic lake Tinnsjön. When you leave the lake behind you, the Gaustatoppen peak rises majestically, welcoming you to an outstanding experience of pure nature at its best.

**Gaustatoppen is simply the most beautiful mountain in Norway!**

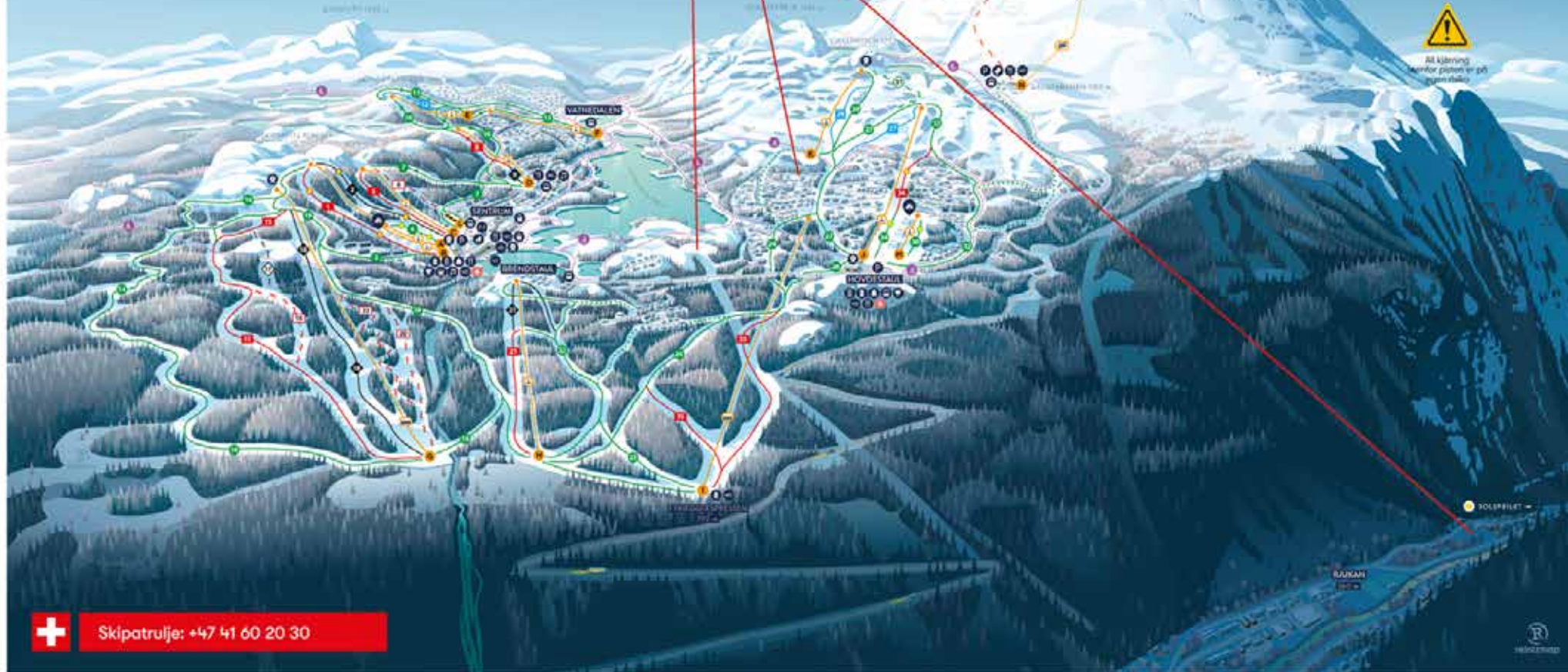
Helsier		Informasjon/aktiviteter		Bokker	
Navn	Høyde	Navn	Høyde	Navn	Høyde
Lingfjell	1883	Skisenter	1883	1. Hjemmetid	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	2. Fjellheim	1883
Utsikten	1883	Skisenter	1883	3. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	4. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	5. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	6. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	7. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	8. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	9. Rjukan	1883
Skisenter	1883	Skisenter	1883	10. Rjukan	1883



# GAUSTA SKISENTER

skiclub  
partner.

Leiligheter, Hytter, Sportlodge.



+ Skipatrolje: +47 41 60 20 30

## Heiser

	Lengde	Høyde		Lengde	Høyde
1 Lilleplutt	250	75	11 Gaustablikkespressen	1350	350
2 Skipsheisen	600	150	12 Brennstaulheisen	850	225
3 Utsikten	460	130	13 Fyrliggesspressen	1400	340
4 Tinnheisen	400	100	14 Fyrliggheisen	1150	235
5 Vatnedalheisen	580	95	15 Fjellheisen	850	160
6 Vatnedal 2	900	140	16 Barneheisen	100	15
			17 Parkheisen	380	45

## Informasjon/aktiviteter

- Planlagt
- Preppes ikke
- Ekspert
- Middels
- Lett
- Veldig lett
- Flomlys
- Båndheis
- T-krokheis
- Tallerkenheis
- Stolheis
- Gaustobanen
- Afterski
- Billett
- Bus
- Flgtende bodstue
- Helikopt
- Kongeriket
- Ladestasjon
- Langrenn
- Parkering
- Servering
- Showroom
- Skipatrolje
- Skuttele
- Skiskole
- Skøyter
- Snowpark
- Sport 1 og dagligv.
- Toolletter
- Velværedv.
- Offpist

## Bakker

	Lengde	Høyde		Lengde	Høyde
1 Hotellbakken	750	150	13 Vatnedalen	900	100
2 Pukkelen	565	150	14 Telemarkvingen	2500	350
3 Kofferten	1000	150	15 Sandreløypa	1700	350
4 Barnebakken	250	75	16 Skogturen	550	150
5 Øvingen	600	130	17 Tjttabæret	400	100
6 Pipen	500	130	18 Svart'n	1400	350
7 Tilbringeren	1000	130	19 Linken	1900	350
8 Tinnbakken	600	130	20 Kula	1000	250
9 Henget	400	95	21 Kvita	900	220
10 Soria Maria	950	130	22 Grimmern	1000	220
11 Skia	700	95	23 Fyrliggelinken	300	50
12 Stubben	600	95	24 Brennstaulia	2000	230
			25 Daleløypa	950	120
			26 Dalelinken	300	50
			27 Fyrliggen	1300	235
			28 Hedderløypa	1000	160
			29 Fjelløypa	1000	150
			30 Parkbakken	1200	160
			31 Lilleskaret	1100	160
			32 Myrstauløypa	1600	235
			33 Skicross	750	150
			34 Hovdastauløypa	1000	220
			35 Brennstaul'n	300	85
			Offpist/Langefern		

skiclub  
partner.

**Skiclub Partner AS:**  
Jernbanegata 8,  
3660 Rjukan-Norway.  
info@skiclubpartner.com

All kjøring utenfor platen er på egen risiko.

## I HJÄRTAT AV SYDNORGE - TELEMARKE

### Vägbeskrivning till Gaustatoppen - Rjukan

Kör till Drammen-Kongsberg-Notodden och efter flygfältet 1,6 mil svänger av höger mot Rjukan längs Tinnsjön. Lite före Rjukan centrum välj ortsnamn Dale och ta till vänster i riktning Tuddal.

Följ skyltning Gaustablikk när ni tar av från Tuddals-vägen vid Svineroi (stor röd hytte), kör 1,5 km förbi Restaurang Bygget och Sportellet och under 4-stolsliften. Tag sedan första väg höger och skriv in adressen på din gps. Glöm inte ta med snökedjor om ni inte har 4x4 och det är mycket snö, se [www.yr.no](http://www.yr.no)

Om Oslotunneln mellan Dröbak och Drammen skulle vara stängd (se app Oslotunneln) tar man färgan mellan Moss-Horten eller Sandefjord till Strömstad. Denna tar 2,5 timmar men man sparar ca 8 mil. Från Sverige och Danmark rekommenderas att köra Dröbakstunneln.

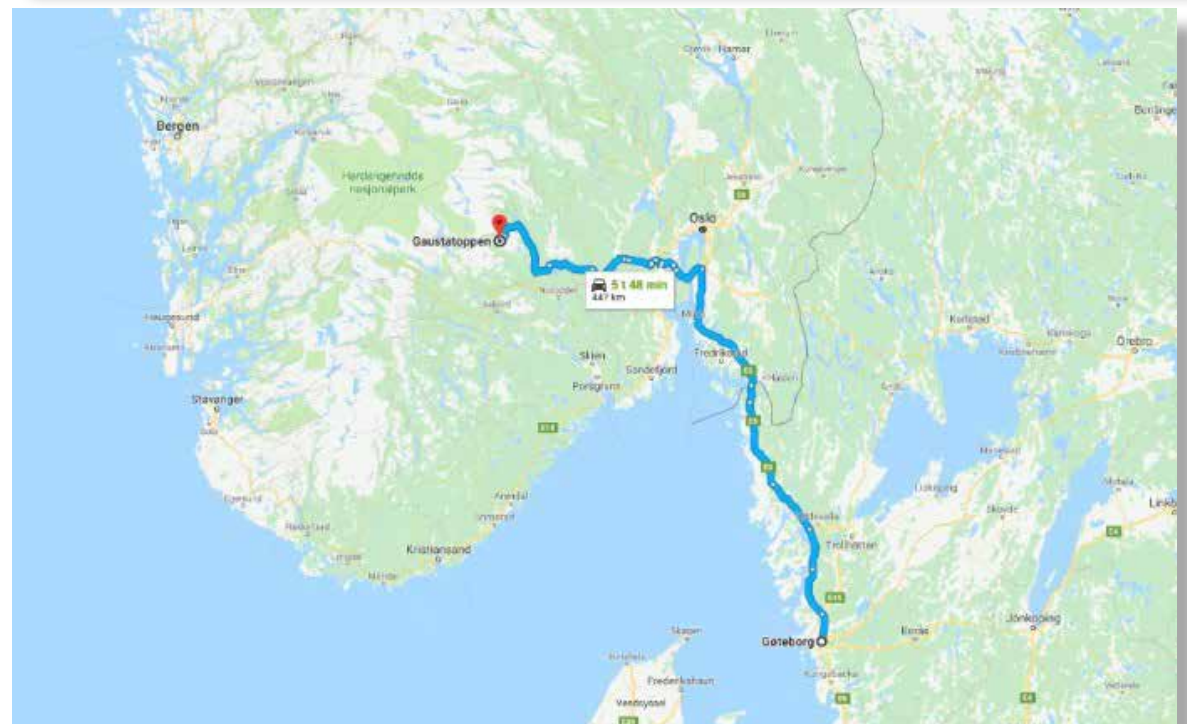
### *In the heart of Norway's Telemarken*

#### *Directions to Gaustatoppen - Rjukan*

*Drive to Drammen-Kongsberg-Notodden and after the airport 1.6 km turn right towards Rjukan along Tinnsjön. A little before Rjukan center, choose the place name Dale and turn left in the direction of Tuddal.*

*Follow the Gaustablikk sign when you take off from Tuddals-vägen at Svineroi (large red cabin), drive 1.5 km past Restaurang Bygget and Sportellet and under the 4-chair lift. Then take the first road on the right and enter the address on your gps. Do not forget to bring snow chains if you do not have a 4x4 and there is a lot of snow, see [www.yr.no](http://www.yr.no)*

*If the Oslo tunnel between Dröbak and Drammen were to be closed (see app Oslo tunnel), take the route between Moss-Horten or Sandefjord to Strömstad. This takes 2.5 hours but you save about 80 km. From Sweden and Denmark it is recommended to drive the Dröbak tunnel.*



skiclub

partner

**GAUSTA  
SKISENTER**  
Restaurant  
After ski  
Skiutleie  
Skiskole  
Skipass  
Sport shop  
Daglivarer

Skiclub Partner AS: Jernbanegata 8, 3660 Rjukan - Norge  
Skiclub Sverige, Gaustablick hytter AB: Bockhamnsvägen 14, 436 50 Hovås  
+46 (0)31 280 760 info@skiclubpartner.com www.skiclubpartner.com  
Sociala medier: facebook.com/skiclubpartner instagram#skiclubpartner